

Grundareal.....	750.0 m²
Beboelse.....	159.3 m²
Garage BBR.....	58.8 m²
Overdækket terrasse.....	0.0 m²
- Overdækning.....	0.0 m²
Bebygget areal.....	218.1 m²
Bebygget areal BBR.....	218.1 m²
Beboelse.....	159.3 m²
Garage / overdæk. over 50 m².....	0.0 m²
Bruttoetageareal.....	159.3 m²
Bebyggelsesprocent.....	21.2%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote.....	Kote 11.93
Terræn omkring hus.....	Kote 11.78
Gulvkote.....	Kote 11.95

Signatur:
Regnvand
Spildevand

- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Kloak:
Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre:
Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden - Brønd afmærkes

Overkørsler og fliser
HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

OBS!
Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegning er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet

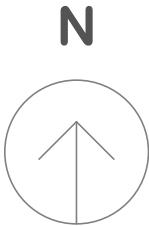
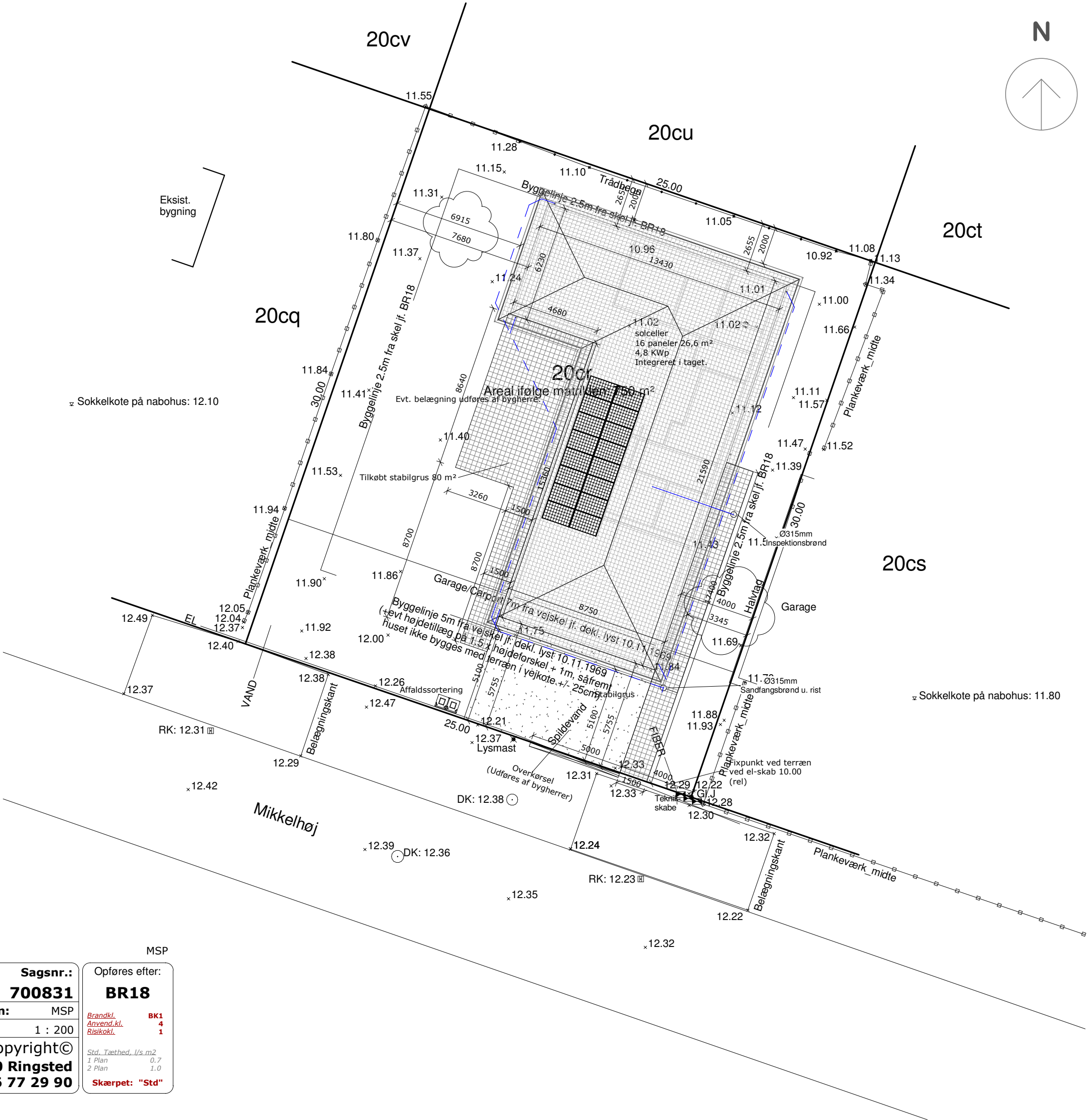
Rev. A08.06.2020 Hus flyttet på grunden

Byggeadr.:	Mikkelhøj 29, 4736 Karrebæksminde	Sagsnr.:	
Bygherre:	Helle og Søren Hansen Petersværftvej 5, 4772 Langebæk	700831	
Emne:	Beliggenhedsplan	Dato:	02.06.2020
Matr.nr.:	20 cr, Karrebæk By, Karrebæk	Tegn:	MSP
		Type:	V159
		Mål:	1 : 200

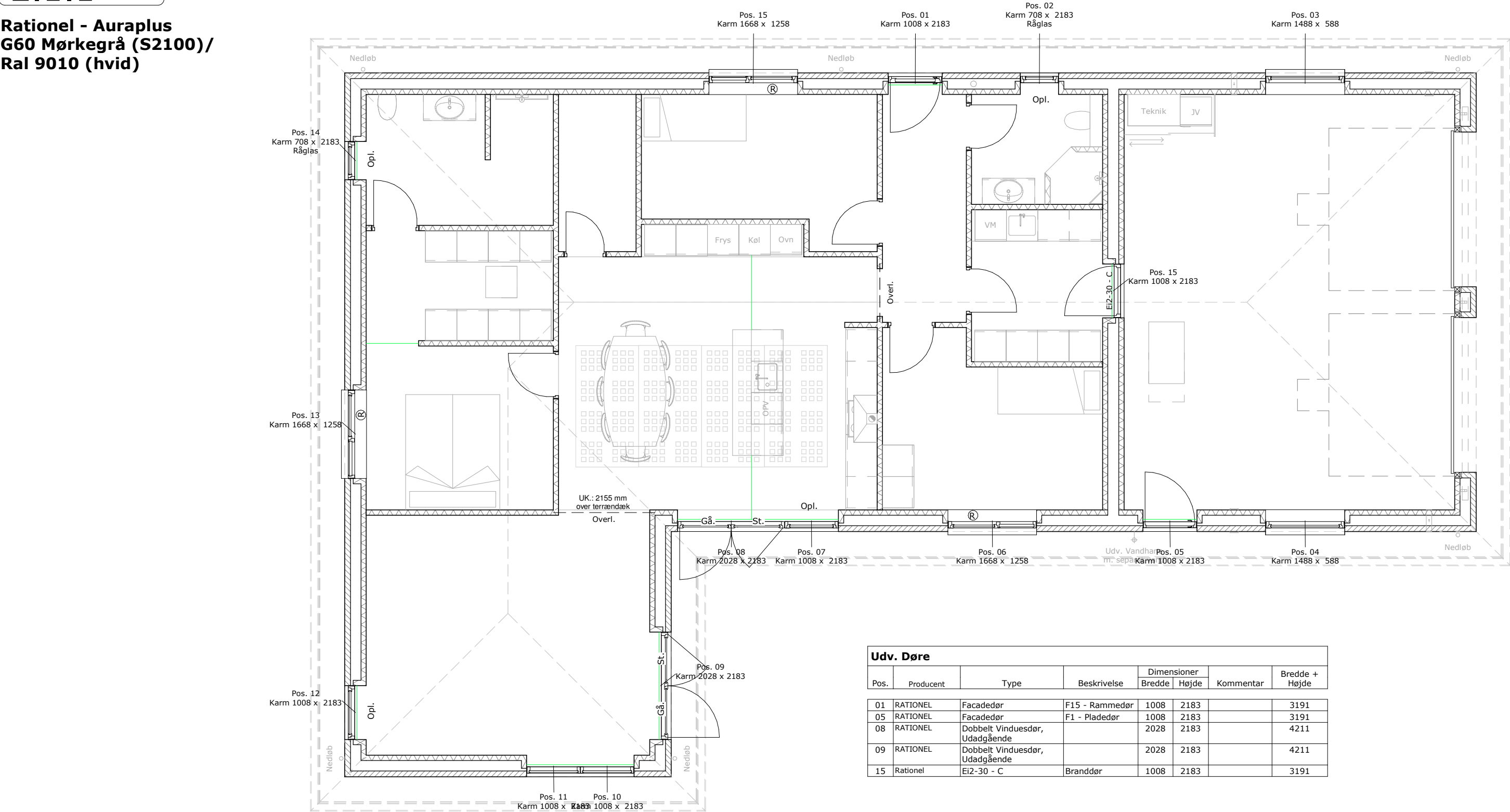


Copyright©
Tinvej 14B, 4100 Ringsted
Tlf.: 46 77 29 90

Opføres efter:	
BR18	
<i>Brandkl.</i>	BK1
<i>Anvend.kl.</i>	4
<i>Risikokl.</i>	1
<i>Std. Tæthed, l/s m2</i>	
1 Plan	0.7
2 Plan	1.0
Skærpet: "Std"	



Rationel - Auraplus
G60 Mørkegrå (S2100)/
Ral 9010 (hvid)



Udv. Døre							
Pos.	Producent	Type	Beskrivelse	Dimensioner		Kommentar	Bredde + Højde
				Bredde	Højde		
01	RATIONEL	Facadedør	F15 - Rammedør	1008	2183		3191
05	RATIONEL	Facadedør	F1 - Pladedør	1008	2183		3191
08	RATIONEL	Dobbelt Vinduesdør, Udadgående		2028	2183		4211
09	RATIONEL	Dobbelt Vinduesdør, Udadgående		2028	2183		4211
15	Rationel	Ei2-30 - C	Branddør	1008	2183		3191

Vinduer								
Pos.	Producent	Type	Beskrivelse	Dimension		Bundstykke Udkrøgning	Kommentar	Bredde + Højde
				Bredde	Højde			
02	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	708	2183		Råglas	2891
03	RATIONEL	Vindue 1-fags		1488	588	5		2076
04	RATIONEL	Vindue 1-fags		1488	588	5		2076
06	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	5		2926
07	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
10	RATIONEL	Vindue Fast Karm	Gulvstående	1008	2183			3191
11	RATIONEL	Vindue Fast Karm	Gulvstående	1008	2183			3191
12	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
13	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	5		2926
14	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	708	2183		Råglas	2891
15	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	5		2926

Byggeadr.: Mikkelhøj 29, 4736 Karrebæksminde

Bygherre: Helle og Søren Hansen

Emne: Dør- & Vinduesplan

Matr.nr.: 20 cr, Karrebæk By, Karrebæk

Sagsnr.: 700831

Dato: 02.06.2020

Tegn: MSP

Type: V159

Mål: 1 : 75

Copyright©

Tinvej 14B, 4100 Ringsted

Tlf.: 46 77 29 90

Opføres efter:

BR18

Brandkl.

Anvend.kl.

Risikokl.

BK1

4

1

Std. Tæthed, l/s m2

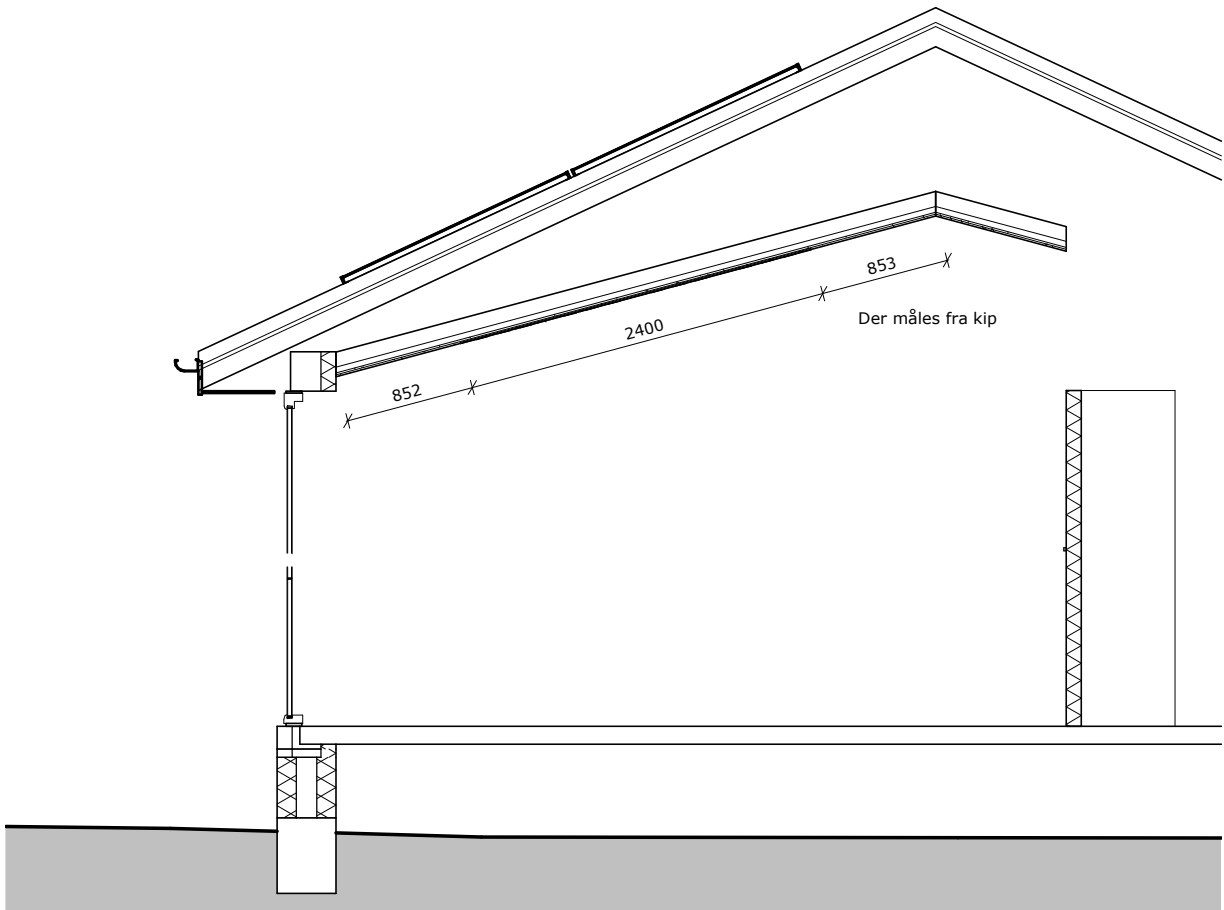
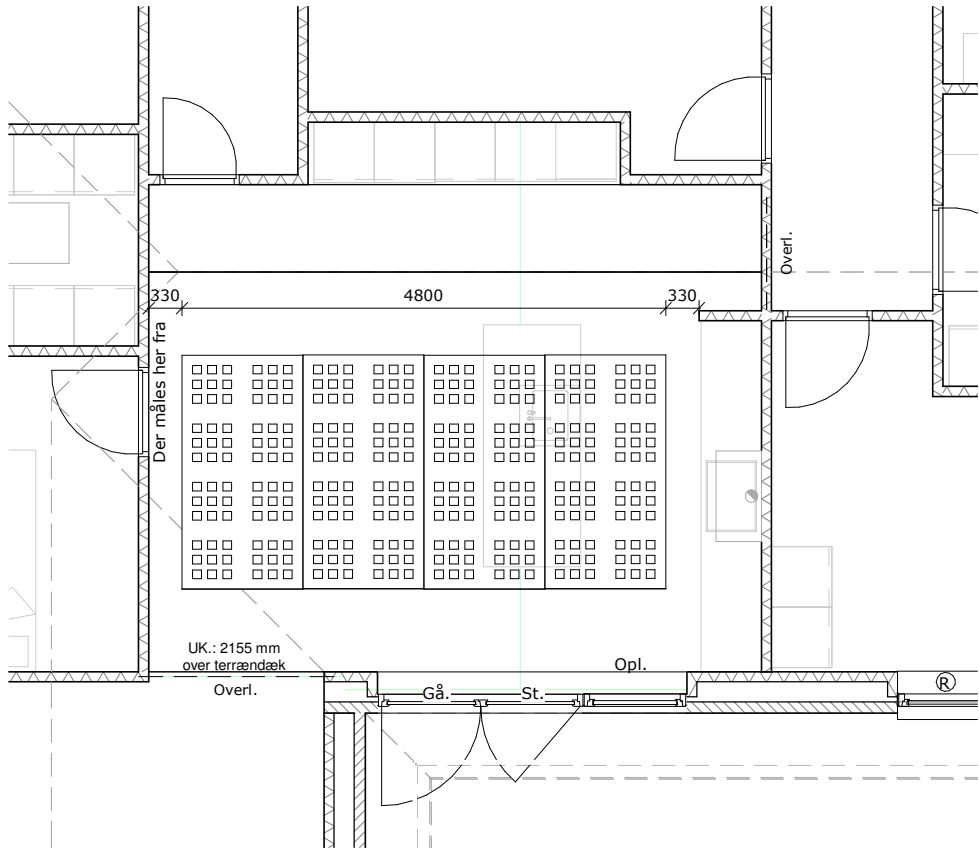
1 Plan

2 Plan

0.7

1.0

Skærpet: "Std"



Snit i loft - Køkken/Alrum
1 : 50

Byggeadr.: Mikkelhøj 29, 4736 Karrebæksminde

Bygherre: Helle og Søren Hansen
Petersværftvej 5, 4772 Langebæk

Emne: Loftplan

Matr.nr.: 20 cr, Karrebæk By, Karrebæk

Sagsnr.: 700831

Dato: 02.06.2020

Tegn: MSP

Type: V159

Mål: As indicated

**HusCompagniet**

Copyright©
Tinvej 14B, 4100 Ringsted
Tlf.: 46 77 29 90

Opføres efter:

BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

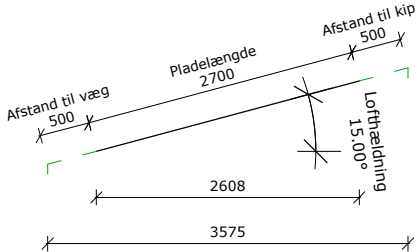
BK1
4
1

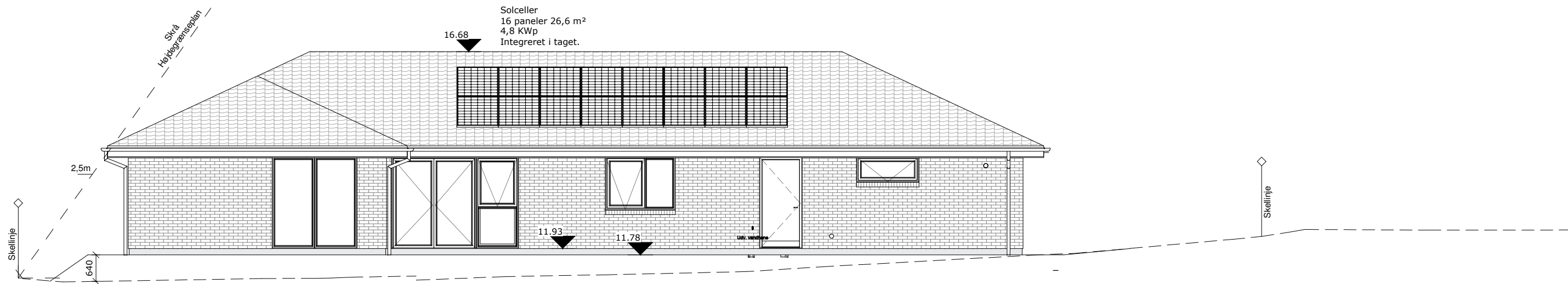
Std. Tæthed, l/s m2
1 Plan
2 Plan

0.7
1.0

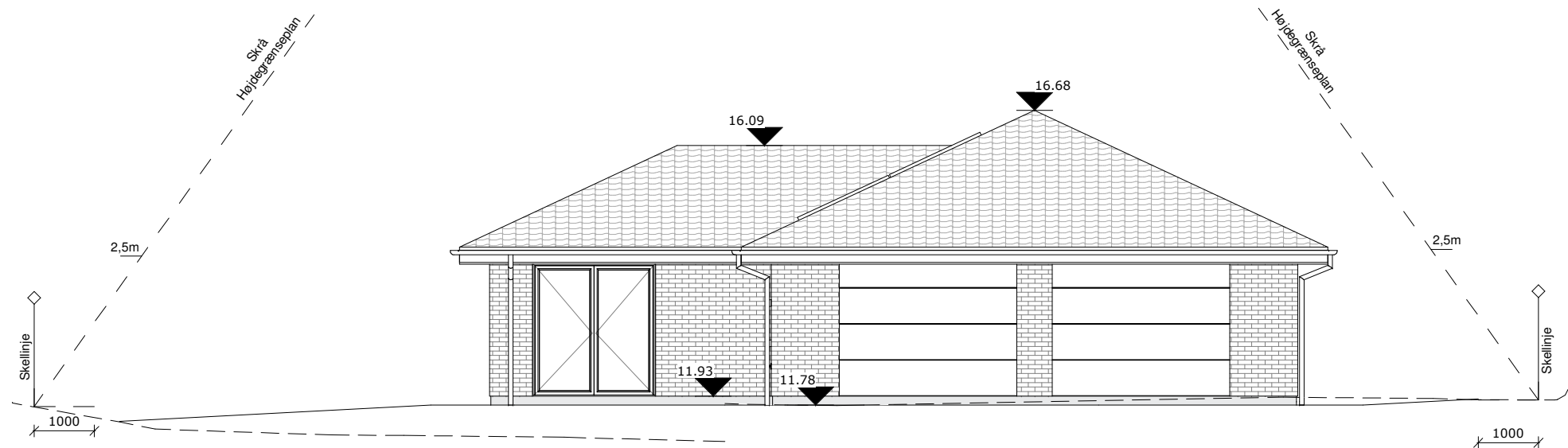
Skærpet: "Std"

Quattro 47	2400 x 1200 mm	4
------------	----------------	---





Facade mod vest



Facade mod syd

Rev. A 08.06.2020 Hus flyttet på grunden

MSP

Byggeadr.:	Mikkelhøj 29, 4736 Karrebæksminde	Sagsnr.:	700831
Bygherre:	Helle og Søren Hansen Petersværftvej 5, 4772 Langebæk	Tegn:	MSP
Emne:	Facader (Syd, Vest)	Dato:	02.06.2020
Matr.nr.:	20 cr, Karrebæk By, Karrebæk	Type:	V159
		Mål:	1 : 100
Copyright© Tinvej 14B, 4100 Ringsted Tlf.: 46 77 29 90			

Opføres efter:	
BR18	
<i>Brandkl.</i>	BK1
<i>Anvend.kl.</i>	4
<i>Risikokl.</i>	1
<i>Std. Tæthed, l/s m2</i>	
1 Plan	0.7
2 Plan	1.0
Skærpet: "Std"	
- Varmekilde.	: Jordvarme
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Valm
- Tagbekl.	: IBF DS SORT, Glans 5
- Skalmur	: Wienerberger Tegl - W 450 - Jern og Gråbrun
- Udv. let bekl.	: Stern/træbeklædning ral 9005
- Vinduer	: Rationel - Auraplus - G60 Mørkegrå (S2100)

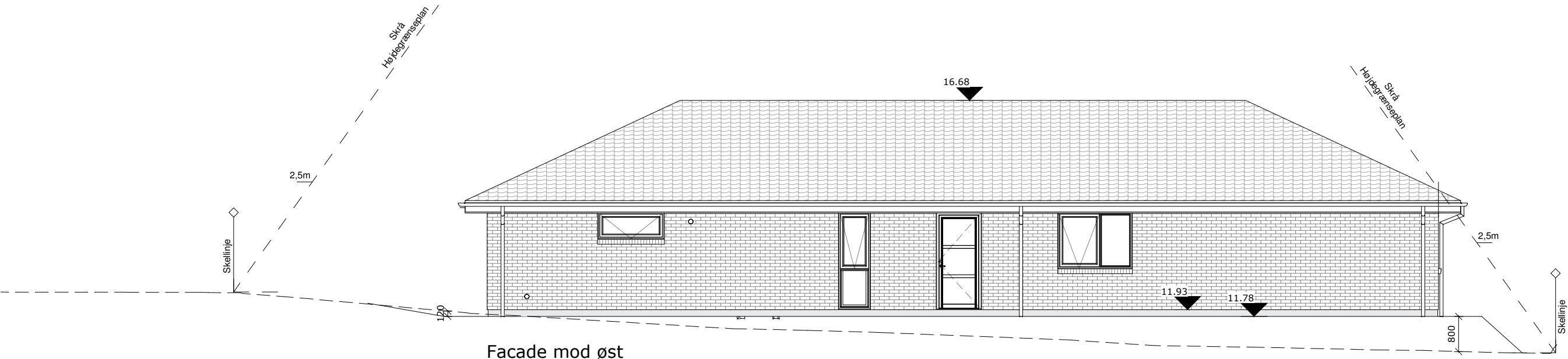
Info:

Fremtidig terræn _____

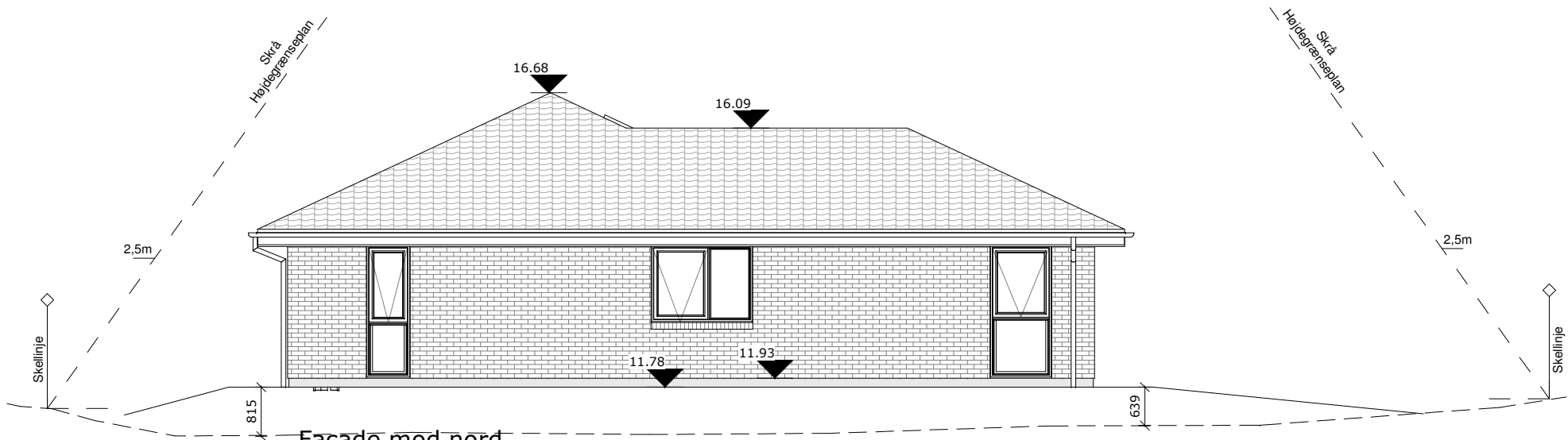
Eksisterende teræn - - - - -

Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.



Facade mod øst



Facade mod nord

Rev. A 08.06.2020 Hus flyttet på grunden

Byggeadr.:	Mikkelhøj 29, 4736 Karrebæksminde	Sagsnr.:	700831
Bygherre:	Helle og Søren Hansen Petersværftvej 5, 4772 Langebæk	Tegn:	MSP
Emne:	Facader (Nord, Vest)	Dato:	02.06.2020
Matr.nr.:	20 cr, Karrebæk By, Karrebæk	Type:	V159
		Mål:	1 : 100
Copyright© Tinvej 14B, 4100 Ringsted Tlf.: 46 77 29 90			

MSP

Opføres efter:	BR18
<i>Brandkl.</i>	BK1
<i>Anvend.kl.</i>	4
<i>Risikokl.</i>	1
<i>Std. Tæthed, l/s m2</i>	
1 Plan	0.7
2 Plan	1.0
Skærpet: "Std"	
- Varmekilde.	: Jordvarme
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Valm
- Tagbekl.	: IBF DS SORT, Glans 5
- Skalmur	: Wienerberger Tegl - W 450 - Jern og Gråbrun
- Udv. let bekl.	: Stern/træbeklædning ral 9005
- Vinduer	: Rationel - Auraplus - G60 Mørkegrå (S2100)

Info:

Fremtidig terræn _____

Eksisterende teræn - - - - -

Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.